

02.09.2017 ചീഫ് സെക്രട്ടറി വിളിച്ചു ചേർത്ത LIFE മിഷൻ അവലോകനയോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സ്

LIFE മിഷൻ പ്രവർത്തനപുരോഗതിയും ഉടനേ ആവശ്യമായ നടപടികളും വിലയിരുത്തുന്നതിനായി ചീഫ് സെക്രട്ടറി വിളിച്ചുചേർത്ത യോഗം 2 മണിക്ക് ആരംഭിച്ചു. യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

1. LIFE മിഷൻ ഗുണഭോക്തൃപട്ടിക അന്തിമമാകുന്നതേയുള്ളൂ എന്നാൽ നഗര പ്രദേശത്ത് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ ഭവന രഹിതർക്കും കേന്ദ്രസർക്കാർ ധനസഹായമായ 1.5 ലക്ഷം രൂപ വീതം PMAY(U) പദ്ധതിയിൽ ലഭ്യമാക്കാനാകുമെന്ന് ഉറപ്പുലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി തദ്ദേശ ഭരണവകുപ്പു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു. ഇതനുസരിച്ച് നടപടികൾ മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകുന്നതിനു നേരിടുന്ന തടസ്സങ്ങൾ PMAY(U) പ്രതിനിധി ശ്രീമതി. ഭാവന വിശദമാക്കി - PMAY സർവ്വേപ്രകാരം 1.8 ലക്ഷം പേരോളമാണ് നഗര പ്രദേശത്ത് ഭവന രഹിതരായുള്ളത് ഇതിൽ 80,000 പേർ സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവരും ഒരുലക്ഷത്തോളം പേർ ഭൂരഹിതരുമാണ്. ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരിൽ 28,976 പേർക്കു വീടുനൽകുന്നതിന് PMAY അംഗീകാരം നൽകിക്കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി 10000 പേർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതിക്ക് DPR തയ്യാറാക്കി PMAY(U)ൽ സമർപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞു. ഇനിയുള്ള നാല്പത്തിമൂവായിരത്തോളം ഭവനരഹിതർക്ക് വീടിനായുള്ള വിശദാംശരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന തടസ്സങ്ങൾ പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്.

1. ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് തണ്ണീർത്തട/CRZ നിയമങ്ങൾ തടസ്സമാകുന്നവ, നിലവിൽ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് സ്വന്തം പേരിലാക്കി കിട്ടിയിട്ടില്ലാത്ത ഭവനരഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾ
2. കേന്ദ്ര ധനസഹായമായ 1.5 ലക്ഷത്തിനുപുറമേ ആവശ്യമായ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, സംസ്ഥാന സർക്കാർ ധനസഹായം നീക്കി വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പരിമിതി.
3. ആകെ ധനസഹായം LIFE മിഷൻ നിശ്ചയിക്കുന്ന യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റിന് അനുസ്മാകണമെന്നു തീരുമാനമുണ്ട് എന്നാൽ ഈ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് അന്തിമമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിലവിൽ PMAY(U)നുള്ള വിശദാംശരേഖയിൽ സാമ്പത്തിക വിശദാംശം ചേർക്കാനാകുന്നില്ല.

ഒരു ലക്ഷത്തോളം വരുന്ന നഗരപ്രദേശ ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടെ കാര്യത്തിൽ ഇവർക്കുവീടുനൽകുന്നതിനാവശ്യമായ ആയിരം ഏക്കറോളം ഭൂമികണ്ടെത്തുന്നതിനു കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല എന്നതാണ് പ്രധാന തടസ്സം.

ഇക്കാര്യത്തിൽ യോഗം താഴെപ്പറയുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചു.

1. ഓരോ ജില്ലയിലേയും നഗരസഭയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരുടെയും ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരുടെയും പട്ടിക PMAY സംസ്ഥാനയൂണിറ്റ് ഉടനേ LIFE മിഷൻ സ്റ്റേറ്റ് സെല്ലിനും ചീഫ് സെക്രട്ടറിക്കും (സെപ്റ്റംബർ 7 ന്-മുമ്പേ) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
2. ചെറിയ പ്ലോട്ടുകളിലുള്ള ഭവന നിർമ്മാണത്തിനു തണ്ണീർത്തട/CRZ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവു നൽകുന്നതിനുള്ള നിയമങ്ങൾ നിലവിലുണ്ട്. LIFE മിഷൻ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഈ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളെ അധികാരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണ്.

3. നിലവിൽ കുടുംബസൗഹൃദത് ഭാഗം പിരിഞ്ഞ് നിയമാനുസൃതമായി സ്വന്തം പേരിലാക്കി ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും മാതാപിതാക്കൾ നൽകുന്ന ഉടമ്പടിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ LIFE മിഷൻ ഭവന നിർമ്മാണ അനുമതിയും സഹായവും ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.
  4. നിലവിൽ DPR തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്റെയും പുരോഗതി നിരീക്ഷിക്കുന്ന സോഫ്റ്റ് വെയറിന്റെ ലിങ്ക് PMAY State cell ചീഫ് സെക്രട്ടറിക്കും LIFE മിഷൻ CEOയ്ക്കും കൂടി ലഭ്യമാക്കണം.
  5. പുതുതായി DPR തയ്യാറാക്കപ്പെടേണ്ട നാല്പത്തിമൂവായിരത്തോളം ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരുടെ പ്രശ്നപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടികൾ ദിനംപ്രതി നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള സോഫ്റ്റ് വെയർ IT മിഷൻ തയ്യാറാക്കണം.
  6. നിലവിൽ പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടാത്ത വീടുകളുടെ പൂർത്തീകരണത്തിനായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നാലുലക്ഷം രൂപ എന്ന യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും DPR തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. ഇതിൽ മാറ്റം ആവശ്യമാണോ എന്നു ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അഭ്യക്ഷതയിലുള്ള LIFE സാങ്കേതിക ഉപദേശക സമിതി പരിശോധിച്ച് വൈകാതെ തീരുമാനമെടുക്കും.
  7. കേന്ദ്ര ധനസഹായത്തിനും നഗരസഭാവിഹിതത്തിനും പുറമെ ആവശ്യമായ തുക LIFE മിഷൻ ലഭ്യമാക്കും എന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നതിനാൽ, അതിന്റെ പേരിൽ പ്രോജക്ട് രൂപീകരണം വൈകേണ്ടതില്ല.
  8. ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർക്കായി ഭൂമികണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നൽകുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ജില്ലാ തിരിച്ചുള്ള ആവശ്യകതാപട്ടിക PMAY ജില്ലാ ഓഫീസറന്മാരുടെ ചർച്ചയിൽ അന്തിമമാക്കണം ഇതിനായി PMAY ജില്ലാ ഓഫീസറന്മാരുടെ വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് സെപ്റ്റംബർ 7 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
  9. PMAY അർബൻ പദ്ധതിയിൽ തുക മുൻകൂറായി നൽകാമെന്ന് കേന്ദ്ര സർക്കാർ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ നഗരപ്രദേശങ്ങളിലായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള 1,00,000 ഭൂരഹിത ഭവനരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്കാണ് ഭവനസമുച്ചയങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരിക. ഇപ്പോൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടരൂപരേഖയനുസരിച്ച് ഒരു ഏക്കറിൽ നൂറ് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ സാധ്യമാണ്. അതായത് 1000 ഏക്കർ ഭൂമി അടിയന്തിരമായി 93 നഗരസഭകളിലായി കണ്ടെത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പോൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമി കുറവുചെയ്ത് ഓരോ നഗരസഭകളിലും എത്ര ഭൂമി ഇനി കണ്ടെത്തേണ്ടതായുണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കി, വീഡിയോ കോൺഫറൻസിൽ വ്യക്തത വരുത്തണം. ഭൂമികണ്ടെത്തുന്നതിന്റെ പുരോഗതി മോണിറ്റർ ചെയ്യാൻ IT മിഷൻ സോഫ്റ്റ് വെയർ തയ്യാറാക്കണം.
  10. ഇപ്രകാരം IT മിഷൻ, മോണിറ്ററിങ്ങ് സോഫ്റ്റ് വെയർ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതു വരെ ഗൂഗിൾ സ്ക്രൈംബിൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള ഒരു മോണിറ്ററിങ്ങ് സംവിധാനം LIFE മിഷൻ ഒരുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനുപുറമെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടറന്മാരുമായി ഏതു സമയവും ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഒരു SKYPE സംവിധാനം കൂടി IT മിഷൻ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- II. LIFE മിഷൻ പതിനാലു ജില്ലകളിലുമായി സ്ഥാപിക്കാൻ തീരുമാനിച്ച പൈലറ്റുകളുടെ നടത്തിപ്പ് മുന്നോട്ടുപോയിട്ടില്ല. നിലവിൽ COSTFORD, HABITAT, നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, ULCCS എന്നിങ്ങനെ നാല് നിർമ്മാണ ഏജൻസികൾ മാത്രമാണ് അംഗീകൃത ഏജൻസികളായുള്ളത് ഇവയിൽ ULCCS നാലു ജില്ലകളിലും മറ്റുള്ളവർ ഓരോ ജില്ലയിലും നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ബാക്കി ഏഴുജില്ലകളിലേക്ക് നിർമ്മാണ ഏജൻസിയെ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതുണ്ട്. മേൽപറഞ്ഞ

ഏജൻസികൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിട രൂപകല്പനയും എസ്റ്റിമേറ്റും വളരെ വ്യത്യസ്തങ്ങളാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ വ്യക്തമായ സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തി design, material specifications, estimate എന്നിവയിൽ സമരൂപം കൈവരിക്കേണ്ടതുണ്ട് ഇതിനായി ഒരു സാങ്കേതിക സമിതിക്ക് രൂപം നൽകി സർക്കാർ ഉത്തരവാകണം. ഇക്കാര്യത്തിൽ താഴെപറയുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചു.

1. LIFE ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ രൂപകല്പന, നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ എന്നിവ അന്തിമമാക്കുന്നതിന് ഒരു സാങ്കേതിക സമിതി രൂപീകരിച്ച് ഉത്തരവ് ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ്.
  2. ഈ സാങ്കേതിക വിശദാംശങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് പൈലറ്റ് ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്, നിലവിൽ നിർമ്മാണ ഏജൻസിയെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്ത ഏഴു ജില്ലകളിലേക്കായി LIFE സ്റ്റേറ്റ് മിഷൻ സെൽ, ലിമിറ്റഡ് ടെൻഡർ വിളിക്കുന്നതാണ്.
  3. മേൽപ്പറഞ്ഞ ടെൻഡറിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെടുന്ന കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണച്ചെലവിൽ നിന്നും അധികരിക്കാത്ത നിരക്കിൽ തന്നെ ഭവനസമുച്ചയ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന്, സർക്കാർ അംഗീകാരമുള്ള നാലു നിർമ്മാണ ഏജൻസികളോടും ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത നിരക്കിൽ അധികരിക്കാതെ ഈ നാല് ഏജൻസികൾക്കും അവർക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ജില്ലകളിലെ നിർമ്മാണം ഉടനെ ആരംഭിക്കാൻ ഉത്തരവ് നൽകാം.
- III. നിലവിൽ കുടുംബശ്രീ നടത്തിയ ഗുണഭോക്തൃ സർവ്വേയും അതിനുമേൽ വിവിധ തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപ്പീലുകളും ചേരുമ്പോൾ ഏതാണ്ട് പത്തുലക്ഷം കുടുംബങ്ങളെയാണ് ഭവന രഹിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് മുൻ സർവ്വേ ഫലങ്ങളുമായി പൊരുത്തപ്പെടാത്ത വിധം അസ്വഭാവീകമായി ഉയർന്ന എണ്ണമാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ നിശ്ചിതമായ പുനഃപരിശോധന ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്.
- IV. പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടാത്ത 70,000-ത്തോളം വീടുകളാണ് സംസ്ഥാനത്തുള്ളത് ഇവയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിനുള്ള നടപടി ഇക്കൊല്ലം തന്നെ ഉണ്ടാവേണ്ടതാണ്. ഈ ഭവനങ്ങളുടെ തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനം തിരിച്ചുള്ള എണ്ണവും നിർമ്മാണ നിലയും, സെപ്റ്റംബർ ഇരുപതാം തീയതിയോടെ സോഫ്റ്റ് വെയർ അധിഷ്ഠിതമായി ശേഖരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുമെന്ന് LIFE സ്റ്റേറ്റ് മിഷൻ സെൽ അറിയിച്ചു. അപ്പോഴേക്കും ഇതിനുള്ള നടപടികൾ മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള വ്യക്തമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം തയ്യാറാക്കപ്പെടണമെന്ന് ചീഫ് സെക്രട്ടറി നിർദ്ദേശിച്ചു.
- V. പ്രസ്തുത മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, വരുന്ന ഒക്ടോബർ 2-ന് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും അതതു പ്രദേശത്തെ പൂർത്തീകരിക്കാനുള്ള വീടുകളുടെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഒരു LIFEസഭ വിളിച്ചു ചേർത്ത് അടുത്ത ഗഡു തുക കൈമാറുകയും ഭവനനിർമ്മാണ പൂർത്തീകരണത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക-സാമൂഹ്യ സഹായ സംവിധാനങ്ങൾ (TPTAയിലെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ പരിശോധന, നിർമ്മാണ ഗുണമേന്മ ഉറപ്പാക്കാനും ചെലവു കുറയ്ക്കാനുമുള്ള സാങ്കേതികോപദേശം, അധിക ചെലവുവരാവുന്നിടത്തേയ്ക്കായി പ്രാദേശിക സ്രോതസ്സുകളുടെ ഏകോപനം തുടങ്ങിയവ) സജ്ജമാക്കി അവ ഗുണഭോക്താക്കളെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

യോഗം 3.45ന് അവസാനിച്ചു.

*(Handwritten signature)*